

## Отчет по выполнению работ и услуг

по содержанию и текущему ремонту жилого дома № 9 по ул. Туполева

за период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

Собщ.= 6185,9 кв.м

№ п/п	Наименование работ и услуг	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)
	<b>Расходы на содержание:</b>	<b>2371316,27</b>	<b>2446064,32</b>
1.	Содержание придомовой территории (в том числе механизированная уборка территории от снега)	278814,63	284574,06
2.	Содержание мест общего пользования	223236,00	225707,00
3.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания (в том числе аварийная служба и ЕДС)	668886,02	671899,02
4.	Расходы по управлению МКД	523049,43	524461,43
5.	Сбор, вывоз и утилизация ТБО и КГМ	283627,66	214341,42
6.	Содержание лифтов	362592,33	371486,10
7.	Техобслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования)	28190,20	11880,00
8.	Дезинфекция мест общего пользования	4480,00	27800,52
9.	Агентские услуги ЕРСиУ	0,00	115474,77
10.	Плата за пользование общим имуществом интернет-провайдерами (минусуется из расходов)	1560,00	1560,00
	<b>Расходы на текущий ремонт:</b>	<b>789502,08</b>	<b>1230702,08</b>
1.	Ремонт кровли кв. 39 и балкона кв. 40	44000,00	0,00
2.	Замена светильников на светодиодные	64800,00	64800,00
3.	Замена эл. проводки в подвале (рассрочка – 3 года)	46056,23	46056,23
4.	Замена транзитной линии ЦО в подвале (рассрочка – 3 года)	129854,85	129854,85
5.	Герметизация межпанельных стыков	72000,00	362800,00
6.	Косметический ремонт входных групп	0,00	57600,00
7.	Утепление стен в кв. 100 и 120	0,00	162000,00
8.	Установка коробов на вентканалы	78000,00	78000,00
9.	Замена стояков отопления по кв. 82, 83	186291,00	186291,00
10.	Установка приборов учета ГВС и обратки	21700,00	21700,00
11.	Замена запорной арматуры на стояках ЦО, ГВС, ХВС	37200,00	12000,00
12.	Замена стояков циркуляции ГВС в 1, 2, 3 подъездах	109600,00	109600,00
	<b>Всего расходов:</b>	<b>3160818,35</b>	<b>3676766,40</b>
	<b>Финансовый результат (прибыль +, убыток -)</b>		<b>-515948,05</b>

Входящий остаток отчислений на текущий ремонт на 01.01.2018г. – 1338464,17 руб. (отрицательный, перерасход); на 30.06.2019г. – 515948,05 руб. (отрицательный, перерасход).

Генеральный директор  
ООО «Эскада»



Е.А. Соловьева